

**AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**  
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: [asl.rieti@pec.it](mailto:asl.rieti@pec.it)  
[www.asl.rieti.it](http://www.asl.rieti.it) C.F. e P.I. 00821180577

## ***CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO***

**Procedura di gara comunitaria in unione d'acquisto dell'Area Aggregata "1" nell'interesse della ASL di Rieti capofila, della ASL Roma 5 e della ASL di Viterbo da esperire nella forma della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree a verde (3 lotti).**

**N. gara: 9149952**

1.1 Oggetto dell'appalto .....	3
1.2 Modalità di svolgimento del servizio, prestazioni, frequenza e condizioni .....	3
1.3 Concimazione .....	6
1.4 Lotta contro gli agenti parassitari .....	6
1.5 Raccolta foglie .....	7
1.6 Gestione e smaltimento dei materiali di risulta .....	7
1.7 Irrigazione .....	7
1.8 Nuovi impianti, ripristini, sostituzioni e trapianti .....	8
1.9 Utilizzo, custodia ed identificabilità delle attrezzature .....	8
1.10 Importo stimato dell'appalto .....	9
1.11 Presa in consegna .....	9
1.12 Termine di esecuzione del servizio .....	9
1.13 Manutenzione straordinaria .....	10
<b>CAPITOLO 2 – CONDIZIONI GENERALI – ONERI .....</b>	<b>11</b>
2.1 Condizioni generali .....	11
2.2 Obbligazioni specifiche dell'operatore economico aggiudicatario .....	11
2.3 Formazione .....	12
2.4 Responsabile del servizio .....	12
2.5 Personale dedicato - Clausola sociale e conformità agli standard sociali minimi .....	13
2.6 Brevetti e licenze .....	14
2.7 Corrispettivi .....	14
2.8 Clausola Revisione Prezzi .....	14
2.9 Modalità di fatturazione e pagamento .....	15
2.10 Cauzione definitiva .....	15
2.11 Penali .....	16
2.12 Risoluzione del contratto .....	17
2.13 Recesso .....	18
2.14 Riservatezza .....	18
2.15 Spese di Contratto .....	19

## CAPITOLO 1 – CARATTERISTICHE E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

### 1.1 Oggetto dell'appalto

Il presente Capitolato Speciale, allegato al Bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le indicazioni relative al servizio di manutenzione ordinaria, di pulizia e di gestione delle aree a verde (orizzontale e verticale) della ASL di Rieti, della ASL Roma 5 e della Asl di Viterbo e comprende, altresì, l'esecuzione di tutte quelle opere, prestazioni e somministrazioni, noli, trasporti, raccolta e smaltimento dei residui a discarica, finalizzate all'espletamento del servizio stesso.

L'appalto si compone di n. 3 lotti, di seguito descritti:

<b>Lotto n.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo a base d'asta IVA esclusa</b>
1	Manutenzione ordinaria, pulizia e gestione delle aree a verde della ASL di Rieti	€ 900.000,00
2	Manutenzione ordinaria, pulizia e gestione delle aree a verde della ASL Roma 5	€ 200.000,00
3	Manutenzione ordinaria, pulizia e gestione delle aree a verde della ASL di Viterbo	€ 200.000,00

Il dettaglio delle superfici erbose e della vegetazione è descritto nell'allegato 3.1 al presente Capitolato.

Durante il periodo di validità del contratto, le AA.SS.LL., in relazione alle aree di cui all'allegato 3.1 al presente Capitolato, avranno la facoltà di aumentare o diminuire la superficie rispetto a quella indicata nel Verbale di consegna o di introdurre modifiche ai servizi nei limiti ed ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016.

Si chiarisce che, qualora – durante il periodo di vigenza contrattuale dell'appalto – dovessero entrare nella disponibilità delle AA.SS.LL. ulteriori edifici, l'aggiudicatario dovrà presentare una rimodulazione del piano degli interventi e continuare ad eseguire il servizio oggetto del presente Capitolato senza oneri aggiuntivi.

Solo nel caso in cui le variazioni delle aree a verde, per dimensioni e per impegno di personale, siano del tutto incompatibili con il Piano degli interventi si procederà all'adeguamento del corrispettivo dei servizi di manutenzione ordinaria compensati a canone. Il valore e il corrispettivo dell'appalto potranno comunque essere variati in aumento o diminuzione, entro il limite massimo di un quinto del prezzo complessivo annuale offerto dall'operatore economico aggiudicatario. L'aumento o la diminuzione dei canoni sarà determinato a seguito di adeguata istruttoria del RUP sulla base delle nuove/dismesse aree a verde da mantenere.

### 1.2 Modalità di svolgimento del servizio, prestazioni, frequenza e condizioni

Le modalità di svolgimento del servizio di seguito riportate sono da intendersi comuni a tutti i lotti in cui è suddiviso l'appalto.

Il servizio dovrà essere eseguito tenendo conto delle tecniche più idonee a mantenere un ottimale stato di decoro e di conservazione delle aiuole, degli spazi e delle alberature presenti in tutte le aree a verde dei Presidi, oltre alle aree scoperte nelle quali siano comunque presenti piantagioni e/o aiuole (strade interne, banchine, cunette stradali, marciapiedi, piazzole, parcheggi e similari).

Le modalità di svolgimento del servizio oggetto del presente Capitolato sono state redatte in conformità ai Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, approvati con D.M. 10 marzo 2020, in G.U. n. 90 del 04 aprile 2020.

Le attività oggetto di questo appalto devono pertanto essere eseguite minimizzando gli impatti sull'ambiente, riducendo al minimo i consumi idrici, energetici e di risorse naturali, la produzione di rifiuti e l'utilizzo di sostanze dannose per l'ecosistema e la salute.

L'appalto ha per oggetto la gestione e manutenzione dei seguenti servizi su alberi, arbusti, aree verdi, parti, aiuole e similari. Nel servizio è compresa la rimozione delle piante infiltrate nei muri, nonché l'eventuale sostituzione con elementi equivalenti delle piante in vaso, ivi presenti.

#### **A) MANUTENZIONE DEI PRATI**

I lavori di manutenzione del tappeto erboso, che dovranno essere effettuati nel corso dell'anno, sono i seguenti:

- **Falciatura**

Le operazioni di sfalcio dovranno essere eseguite con frequenza diversa a seconda dello stato vegetativo della coltre erbosa. Il loro numero minimo, che potrà variare a seconda delle stagioni, può essere indicato come segue:

- **Inverno: un taglio, salvo diverse esigenze rappresentate;**
- **Autunno e Primavera: due tagli al mese, salvo diverse esigenze rappresentate;**
- **Estate: due tagli, salvo diverse esigenze rappresentate.**

Durante la fase vegetativa, lo sfalcio del manto erboso dovrà essere mantenuto ad una altezza di cm 4/5. A prescindere dalla frequenza sopra indicata, il taglio dovrà avvenire ogni qual volta l'erba raggiunga l'altezza massima di 25/30 cm.

I tagli dovranno essere eseguiti con appositi trattorini tagliaerba, nelle vicinanze degli alberi e degli arbusti, nonché lungo le cordonature delle aiuole. In altri punti delicati saranno invece usate macchinette decespugliatrici e, all'occorrenza, falcetti a mano.

- **Diserbo**

Le malerbe eventualmente rimaste in parte in seguito allo sfalcio, che, su richiesta dell'Azienda, dovrà essere anche intensificato, dovranno essere eliminate manualmente senza l'ausilio di diserbanti chimici o erbicidi.

#### **B) MANUTENZIONE ALBERI ED ARBUSTI**

I lavori di manutenzione sugli alberi e sugli arbusti, che dovranno essere effettuati, sono di seguito dettagliati:

- **Potatura**

La potatura avrà lo scopo di mantenere la forma delle piante, di regolarne l'accostamento e di sconfiggere gli agenti patogeni.

Per quanto riguarda gli arbusti, siano essi coltivati a moduli od a siepi, la potatura dovrà essere operata con tagli necessari al mantenimento della forma, effettuati nella parte alta della pianta per favorire il rigetto nella parte basale del fusto.

Di regola, dovrà essere praticato:

- un intervento massivo a fine autunno, mentre un secondo intervento, volto per lo più ad eliminare le parti secche e/o parassitate, dovrà essere effettuato a fine estate.
- Nel corso della primavera e dell'estate dovranno essere praticati eventuali interventi correttivi necessari.

Per quanto riguarda invece le alberature si procederà in modo diversificato a seconda delle specie.

Sia gli arbusti che le alberature dovranno essere mantenuti in condizioni ben ramificate, senza rami secchi, brandeggianti o pericolosi.

Le potature dovranno essere ricomprese nel canone forfettario, a prescindere dalla tipologia o altezza della pianta. La spollonatura ed il taglio dei succhioni devono essere effettuati secondo le necessità. Le zone sottostanti gli alberi, periodicamente, devono essere rastrellate per eliminare le foglie, i rami e quanto altro di estraneo al sottostante manto vegetale. I tutori devono essere mantenuti efficienti per le piante che ne siano provviste e posti in opera per quelle che ne necessitano.

Tutte le operazioni sulle piante dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte e in ogni caso secondo le istruzioni impartite dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

È vietata in ogni caso la capitozzatura e comunque, l'eliminazione della maggior parte della chioma, se non in casi specificamente valutati e concordati.

In concomitanza alle operazioni di potatura degli alti fusti, l'operatore economico aggiudicatario, dovrà provvedere all'eliminazione di qualsiasi forma vegetativa saprofita/parassitaria del tronco e delle chiome, con tecniche e mezzi atti a preservare l'integrità della corteccia. Tutti i tagli dovranno essere ben eseguiti. La superficie dei medesimi dovrà pertanto risultare liscia, senza slabbrature e trattata con prodotti fungicidi e/o cicatrizzanti. L'eliminazione di rami o di branche non dovrà in nessun caso originare monconi di legno sporgenti (salvo nel caso di interventi di "pollarding" preventivamente concordati). Le eventuali piante morte che si incontreranno nel corso dei lavori dovranno essere abbattute, previa autorizzazione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, a cura e a spese dell'operatore economico aggiudicatario, effettuando il taglio del tronco radente al piano campagna. Il lievo della ceppaia può essere eseguito con mezzi meccanici o manualmente a seconda delle circostanze e sarà cura dell'operatore economico aggiudicatario provvedere all'immediato riempimento delle buche corrispondenti al lievo delle ceppaie con della buona terra.

Il legname e il frascame proveniente dalla potatura dovranno essere prontamente trasportati e gestiti a cura e a spese dell'operatore economico aggiudicatario, come dettagliato all'art. 1.6 del presente Capitolato. L'operatore economico aggiudicatario è inoltre obbligato:

- a non intralciare, per quanto possibile, la circolazione di automezzi privati e pubblici, salvo che ciò non sia possibile, programmando il lavoro in modo da causare il minor danno possibile alla viabilità interna;
- a collocare, durante le ore di lavoro, transenne, cartelli e segnalazioni varie, atti a garantire la pubblica incolumità e la viabilità interna;
- ad evitare di occupare viali e strade interne, se non strettamente necessario per l'esecuzione dei lavori. Nei casi di forza maggiore, riconosciuti tali dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, nei quali si dovessero lasciare durante la notte attrezzature o materiali, l'operatore economico aggiudicatario dovrà apporre segnalazioni luminose, atte ad evitare danni a persone e cose;
- a ritirare giornalmente con proprio personale e mezzi, tutto il materiale di risulta di potatura nonché di lasciare libero e perfettamente pulito lo spazio occupato nella sede di marciapiedi, strade o viali. Tale materiale verrà asportato e gestito a spese dell'operatore economico aggiudicatario;
- a richiedere al DEC, eventuali autorizzazioni per l'abbattimento di alberi censiti, attivando a proprio carico successivamente tutti gli adempimenti previsti dalla normativa di riferimento.

- **Controlli periodici**

Periodicamente saranno controllate le condizioni di staticità degli alberi e delle grosse branche e dei rami, intervenendo tempestivamente per ovviare ad ogni inconveniente con asportazione delle branche e dei rami pericolanti. Si provvederà inoltre alla raccolta delle pigne sugli alberi due volte all'anno. Ove esistenti saranno pure controllati ed eventualmente rimessi in efficienza gli ancoraggi. Saranno infine sostituiti, senza alcun compenso extra, gli alberi e gli arbusti periti per difetto di manutenzione.

L'operatore economico aggiudicatario dovrà infatti effettuare una verifica continuativa dello stato vegetativo e fitosanitario del patrimonio vegetale dell'Azienda, al fine di individuarne in modo tempestivo tutte le alterazioni. Queste ultime, sotto forma di sintomi e/o danni a carico degli organi vegetali delle piante, andranno tempestivamente segnalate e descritte in una apposita relazione, riportante il riconoscimento della probabile causa avversa (patogeno fungino, parassita vegetale, avversità di altro genere) e le direttive di intervento consigliate.

Qualora si presentassero situazioni di pericolosità statica di esemplari arborei, tali da prevedere la necessità di interventi immediati atti alla salvaguardia della pubblica incolumità, l'operatore economico aggiudicatario dovrà provvedere alla immediata messa in sicurezza dell'area, alla trasmissione della segnalazione in tempo reale al DEC ed alla tempestiva adozione dei necessari interventi. Gli interventi operativi conseguenti (trattamenti, ancoraggi, taglio di porzioni di chioma, abbattimenti, ecc.) verranno formulati d'intesa con il DEC.

### **C) MANUTENZIONE ZONE NON ANCORA ATTREZZATE**

Trattasi di superfici c.d. "incolte" i cui metri quadri sono indicati negli allegati relativi all'indicazione dei fabbisogni di gara (all. 3.1), che comunque allo stato attuale necessitano di interventi manutentivi per la pulizia, la tenuta dei luoghi e, soprattutto, per scongiurare pericoli di incendi. L'intervento da parte dell'aggiudicatario dovrà garantire la falciatura del tappeto erboso e la potatura degli arbusti che dovrà essere effettuata **ogni qualvolta si renda necessaria e, comunque, non meno di due volte l'anno.**

### **1.3 Concimazione**

L'integrazione di micro e macro-elementi nutritivi verrà effettuata in concomitanza con le normali concimazioni del prato. Nel caso in cui alberi e arbusti manifestassero sintomi di sofferenza dovuta a insufficienze nutrizionali di macro e/o microelementi, l'operatore economico aggiudicatario dovrà operare concimazioni localizzate alle singole piante con l'impiego di concimi complessi; saranno comunque, in caso di necessità, usati i formulati più adatti alle specifiche esigenze, opportunamente dosati

Gli ammendanti utilizzati devono essere esclusivamente ammendanti compostati misti e/o ammendanti compostati verdi, conformi alle prescrizioni della normativa in materia di fertilizzanti, a norma del D. Lgs. n. 75/2010 e s.m.i.

L'operatore economico dovrà fornire, quindi, prodotti in possesso del marchio CIC o di marchi equivalenti rispetto al criterio. L'offerente dovrà dichiarare ai sensi del DPR 445/2000 il proprio impegno a fornire prodotti conformi a quanto chiesto. Gli ammendanti muniti del marchio in corso di validità rilasciato dal Consorzio Italiano Compostatori (CIC) o altri marchi equivalenti sono presunti conformi rispetto al criterio richiesto. Tale documentazione dovrà essere inserita nella busta "A" – Busta AMMINISTRATIVA.

### **1.4 Lotta contro gli agenti parassitari**

Qualora si presentino larve di insetti o altri agenti parassitari in quantità tale da danneggiare seriamente il manto erboso, l'operatore economico aggiudicatario dovrà intervenire attraverso

l'applicazione di tecniche, (come ad esempio trattamenti tecnici, meccanici o biologici), che consentano la riduzione al minimo dell'impiego di prodotti fitosanitari che, se utilizzati, devono essere di origine naturale. Sarà cura dell'Azienda verificare e monitorare, in sede di esecuzione contrattuale, il rispetto di quanto sopra chiesto. In caso di inottemperanza alle suddette disposizioni verranno applicate le penali di cui all'art. 2.12 del presente Capitolato.

Qualsiasi pianta o animale sospetto di essere invasivo deve essere immediatamente segnalato al DEC per l'adozione di opportuni interventi appositamente concordati

### **1.5 Raccolta foglie**

Il servizio di raccolta foglie e conferimento delle stesse è da effettuarsi regolarmente nel periodo della caduta autunnale e da ripetere a inverno inoltrato per le specie "a foglia marcescente sul ramo" (Platani, Querce). La raccolta andrà eseguita su tutti i prati, piazzali, percorsi e viabilità limitrofe alle alberate e riguarderà anche le eventuali ramaglie naturalmente cadute.

### **1.6 Gestione e smaltimento dei materiali di risulta**

I materiali di risulta prodotti nelle aree verdi dovranno essere compostati in loco o cippati "in situ" ed utilizzati come pacciame nelle aree idonee. Qualora il compostaggio in loco non fosse tecnicamente possibile e ove tali residui non potessero essere interamente utilizzati come pacciame nelle aree verdi gestite nell'abito del contratto, le eccedenze di tali rifiuti organici debbono essere compostate in impianti autorizzati. In alternativa, qualora abbiano le caratteristiche fisiche adeguate, debbono essere utilizzate come biomassa per esigenze dell'Azienda

Sono comunque a carico dell'operatore economico aggiudicatario la raccolta, il trasporto e lo smaltimento a norma di legge dei materiali risultati dalle lavorazioni delle aree verdi, nonché la pulizia dei luoghi e tutto quanto occorre affinché tutte le aree verdi siano mantenute sgombre e pulite dei materiali estranei.

### **1.7 Irrigazione**

L'operatore economico aggiudicatario deve adottare pratiche di irrigazione che consentano una riduzione del consumo di acqua.

Gli impianti di irrigazione realizzati nelle aree a verde devono, ove possibile, utilizzare acque di raccolta piovana o di recupero dalle fontanelle pubbliche.

Sarà data un'adeguata valutazione all'offerta tecnica presentata dall'operatore economico che indichi soluzioni, anche innovative, che consentano di attivare tutte le necessarie misure di contenimento, controllo e risparmio idrico.

Qualora siano presenti impianti di irrigazione sarà cura dell'operatore economico aggiudicatario provvedere alla gestione ed alla riqualificazione degli stessi in modo da rispettare le ordinanze emesse dai Comuni competenti per territorio. È assolutamente vietato il funzionamento ininterrotto degli impianti, l'apertura e la chiusura dei quali dovrà essere ponderata in base alle effettive esigenze stagionali.

L'operatore economico aggiudicatario dovrà concordare con il DEC le modalità di implementazione e gestione degli impianti di irrigazione presenti nelle aree verdi oggetto dell'appalto e di quelli eventualmente da realizzare. Sarà a carico dell'operatore economico aggiudicatario l'apertura e chiusura degli impianti di irrigazione a inizio e fine stagione, il governo e il controllo del suo funzionamento. È richiesta inoltre una costante verifica dell'impianto, segnalando eventuali guasti al DEC.

In assenza di impianti di irrigazione l'operatore economico aggiudicatario dovrà comunque garantire l'irrigazione definita "di soccorso" ovvero quella essenziale ad evitare la morte dei prati, a



garanzia della sopravvivenza delle radici nonché delle piante ritenute più prestigiose e che necessitano di maggior protezione.

Dovrà comunque essere garantita l'irrigazione delle piante in vaso presenti nelle pertinenze e nelle aree comuni all'interno degli immobili di proprietà e/o nella disponibilità dell'Azienda.

La frequenza dell'irrigazione deve essere commisurata alla tipologia di pianta in vaso già presente o di quelle fornite nell'ambito del Contratto.

### **1.8 Nuovi impianti, ripristini, sostituzioni e trapianti**

L'appalto comprende il potenziale abbattimento e sostituzione degli alberi.

L'Amministrazione favorisce l'incremento del patrimonio vegetale, sia pubblico che privato, nel rispetto degli indirizzi e dei vincoli urbanistici e paesaggistici vigenti. Nella scelta delle specie da impiantare devono essere privilegiate le specie locali, così da rafforzare il carattere identitario del luogo, garantire un giusto equilibrio nella competizione tra specie, favorire la biodiversità e assicurare un popolamento arboreo e arbustivo sano.

La scelta del materiale vivaistico da impiegare nelle nuove piantagioni deve rispondere a standard di qualità elevata. Il materiale da utilizzare deve essere privo di difetti, alterazioni, lesioni, esente da fitopatie e attacchi parassitari al fine di offrire la massima garanzia di attecchimento e ideali condizioni di sviluppo. Le piante dovranno essere messe a dimora a regola d'arte, con buche o trincee di piantagione adeguatamente dimensionate, da effettuarsi nei periodi climatici favorevoli.

Nel caso in cui gli alberi si trovino in una posizione incompatibile con la realizzazione di un'opera pubblica il Dipartimento Tutela Ambientale rilascia parere obbligatorio e vincolante sulla opportunità del loro trapianto anche in base al loro valore ornamentale e culturale impartendo le necessarie prescrizioni conformi alle migliori tecniche agronomiche al fine di garantire l'attecchimento e il vigore dei soggetti trapiantati. Tale valore deve essere in ogni caso determinato ai fini dell'eventuale compensazione. In zone dove è necessario un diradamento della popolazione arborea, si privilegia il riutilizzo degli individui sovrannumerari per forestare aree scarsamente alberate. Prima di ricorrere al trapianto di soggetti arborei adulti, si valutano le possibili alternative e si definiscono compiutamente le modalità tecniche per l'effettuazione di grandi trapianti, attuate e verificate nel tempo dalla citata Direzione.

L'oggetto dell'appalto comprende altresì la fornitura di composizioni floreali e noleggio di piante ornamentali per le eventuali cerimonie istituzionale che dovessero essere organizzate dall'Azienda nel periodo di vigenza contrattuale. Su richiesta del D.E.C. l'operatore economico dovrà prestare la massima collaborazione per l'allestimento dell'evento.

Esclusivamente per singole forniture di importo superiore ad € 500,00 il corrispettivo verrà concordato mediante presentazione di un preventivo di spesa che dovrà essere autorizzato dal DEC e dal RUP.

### **1.9 Utilizzo, custodia ed identificabilità delle attrezzature**

Le macchine, le attrezzature e i mezzi d'opera che l'operatore economico aggiudicatario intenderà usare nell'esecuzione del servizio dovranno essere conformi alle vigenti prescrizioni di legge e trovarsi nelle necessarie condizioni di efficienza ai fini della sicurezza. Le macchine, le attrezzature ed i mezzi d'opera necessari per l'esecuzione dei servizi di cui al contratto saranno custoditi a cura dell'operatore economico aggiudicatario e dovranno essere contrassegnati con targhette che ne identifichino la proprietà.

Gli apparecchi a motore utilizzati per la gestione e manutenzione delle aree a verde alimentati a motore elettrico o a combustione devono rispettare il livello di emissione acustica stabilito dalla direttiva 2000/14/CE. L'Azienda ha, in qualsiasi momento, la facoltà di far verificare la conformità



degli apparecchi (alla normativa e alle norme del capitolato) a spese dell'operatore economico aggiudicatario.

È a carico dell'Azienda la fornitura elettrica, eventualmente occorrente, nei punti di presa esistenti. Nel caso di utilizzo di prese elettriche volanti, devono essere usate quelle di tipo interbloccato da cantiere, con grado di protezione adeguato al luogo di utilizzo.

### **1.10 Importo stimato dell'appalto**

Il contratto ha durata 36 mesi dalla data di stipula del contratto

L'importo totale presunto dei servizi posto a base di gara, è pari a Euro 1.300.000,00 oltre IVA, calcolato come previsto dall'articolo 35, comma 9 del Codice.

Nell'importo a base d'asta sono compresi costi ed utile di impresa.

### **1.11 Presa in consegna**

L'esecuzione dei servizi ha inizio dopo la stipula del contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale. In caso di urgenza, l'Azienda si riserva la facoltà di consegnare il servizio prima della stipula formale del contratto di appalto.

Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenterà a ricevere la consegna dei servizi, verrà fissato un termine perentorio non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15. Decorso inutilmente tale termine, l'appaltatore sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, il contratto sarà risolto di diritto e l'Azienda tratterà la garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta.

Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei servizi, l'operatore economico aggiudicatario sarà escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

Dal giorno della consegna, ogni responsabilità in merito ai servizi, alle opere e ai danni diretti e indiretti, al personale a qualunque titolo presente nel cantiere, grava interamente sull'operatore economico aggiudicatario.

L'operatore economico aggiudicatario dovrà iniziare i servizi in conformità agli ordini impartiti dal DEC ed a quanto indicato nel piano degli interventi presentato.

### **1.12 Termine di esecuzione del servizio**

Entro 15 giorni dalla stipula del contratto l'operatore economico aggiudicatario dovrà trasmettere al DEC il piano degli interventi e una relazione illustrativa dello stato di salute delle piante, delle siepi e dei tappeti erbosi.

Il ritardo o la mancata presentazione del suddetto piano comporterà l'applicazione da parte dell'Azienda di una penale pari ad € 50,00 per ogni giorno di ritardo.

La frequenza di esecuzione del servizio, dettagliata nel suddetto piano, dovrà garantire comunque i servizi minimi richiesti all'art. 1.2 del presente Capitolato (falciatura: 1 taglio inverno, due tagli al mese autunno e primavera, due tagli estate; potatura arbusti: un intervento fine autunno, un intervento fine estate ed eventuali interventi correttivi; potatura alberature: secondo specie e necessità).

La cadenza dei tagli potrà comunque essere modificata in funzione dell'altezza dell'erba, delle condizioni meteorologiche, manifestazioni e/o eventi e qualsiasi altra causa ritenuta valida dall'Azienda, senza che l'operatore economico aggiudicatario possa vantare crediti ulteriori nei confronti dell'Azienda stessa.

Le attività possono essere effettuate tutti i giorni compreso il sabato, con esclusione delle sole giornate festive del calendario.

Le irrigazioni devono essere effettuate preferibilmente in orario serale o di primo mattino, con la frequenza necessaria al perfetto mantenimento di tutte le piante e superfici erbose per tutto il periodo dell'anno secondo le necessità.

Le fasce orarie di lavoro devono comunque essere concordate tra il DEC ed il responsabile designato dall'operatore economico aggiudicatario. L'Azienda si riserva però la facoltà, per esigenze legate ad eventuali necessità sopravvenute, di modificare le fasce orarie comunicate, in qualsiasi momento, previo necessario preavviso all'operatore economico aggiudicatario secondo tempi e modalità da concordarsi.

Nel caso di sciopero del personale dell'operatore economico aggiudicatario o in presenza di altre cause di forza maggiore che impediscano lo svolgimento del servizio come da piano degli interventi, l'operatore economico aggiudicatario è tenuto a darne comunicazione tempestiva al DEC. In caso di inadempimento di tale obbligo verranno applicate le penali di cui all'art. 2.12 del presente Capitolato.

### **1.13 Manutenzione straordinaria**

Qualora si rendano necessari interventi ritenuti urgenti per motivi di sicurezza pubblica o per eliminare una fonte di rischio creatasi improvvisamente a causa di un fattore climatico o umano accidentale imprevisto ed imprevedibile, (come ad esempio rami pericolanti, ribaltamento della zolla, ecc. ecc.), l'operatore economico aggiudicatario è obbligato ad effettuare un intervento risolutivo urgente. Il servizio dovrà essere attivato entro 24 (ventiquattro) ore dalla richiesta e potrà essere eseguito anche in regime di orario/lavoro straordinario, festivo e straordinario-festivo. A tale fine, il Responsabile del servizio di cui all'art. 2.5 del presente Capitolato, o personale da lui delegato, dovrà essere rintracciabile 24 ore su 24 di ogni giorno della settimana, mediante telefono cellulare a spese dell'operatore economico aggiudicatario.

Potranno essere richiesti interventi della suddetta tipologia (ovvero derivati da eventi imprevisti ed imprevedibili, ritenuti urgenti ed indifferibili per motivi di sicurezza pubblica) senza necessità di una nuova procedura di gara, fino ad un importo massimo per singolo intervento di € 40.000,00.

In ogni caso l'importo delle manutenzioni straordinarie ordinate nel periodo di vigenza contrattuale non potranno superare il 20% dell'importo del Contratto.

Per gli interventi straordinari che superino le predette soglie la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di avviare specifiche procedure di scelta del contraente.

I suddetti interventi di manutenzione straordinaria saranno remunerati a misura attraverso i prezzi di riferimento pubblicati sul BUR della Regione Lazio ai quali verrà applicata la percentuale di ribasso indicata in sede di offerta. Tali interventi dovranno essere autorizzati dal DEC e successivamente regolarizzati attraverso apposito atto predisposto dal RUP.

## **CAPITOLO 2 – CONDIZIONI GENERALI – ONERI**

### **2.1 Condizioni generali**

Sono a carico dell'operatore economico aggiudicatario, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri ed i rischi relativi alla prestazione delle attività e dei servizi oggetto del contratto, nonché ogni attività che si rendesse necessaria per la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi quelli relativi ad eventuali spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto alla esecuzione contrattuale.

L'operatore economico aggiudicatario si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente Capitolato e negli altri atti di gara.

In ogni caso, l'operatore economico aggiudicatario si obbliga ad osservare nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla data del contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'operatore economico aggiudicatario, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale e l'operatore economico aggiudicatario non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tal titolo, nei confronti dell'Azienda, assumendosene ogni relativa alea. L'operatore economico aggiudicatario si impegna ad avvalersi di personale qualificato, in relazione alle diverse prestazioni contrattuali.

Sarà cura delle singole Aziende Sanitarie contraenti l'individuazione e l'eventuale messa a disposizione dell'operatore economico di eventuali spazi e/o moduli attrezzati per la rimessa dei mezzi e delle attrezzature.

### **2.2 Obbligazioni specifiche dell'operatore economico aggiudicatario**

In adempimento agli obblighi normativi derivanti dal D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., l'Azienda Sanitaria Contraente presso cui deve essere eseguito il servizio, prima dell'inizio dell'esecuzione, si impegna ad integrare il D.U.V.R.I. allegato agli atti di gara, riferendolo ai rischi specifici da interferenza esistenti nell'ambiente in cui il Fornitore è destinato ad operare, nonché alle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività e quantifica gli eventuali oneri correlati.

Detto documento, eventualmente integrato e/o modificato in accordo con il Fornitore, deve essere debitamente firmato per accettazione dal Fornitore medesimo.

L'operatore economico aggiudicatario si impegna, oltre a quanto previsto in altre parti del presente Capitolato, a:

- prestare le forniture/servizi impiegando, a sua cura e spese, tutto il personale necessario per la loro realizzazione secondo quanto specificato in tutti gli atti di gara;
- predisporre tutti gli strumenti e le metodologie, comprensivi della relativa documentazione, atti a garantire elevati livelli di servizio, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza e riservatezza;
- osservare tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dall'Azienda nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni;
- comunicare tempestivamente all'Azienda, per quanto di propria competenza, le eventuali

- variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione del contratto, indicando analiticamente le variazioni intervenute ed i nominativi dei nuovi responsabili.
- porre in essere nei confronti dei propri dipendenti tutti i comportamenti dovuti in forza delle normative disposte a tutela della sicurezza e igiene del lavoro e dirette alla prevenzione dei rischi. Tutto il personale dovrà essere formato e informato in materia di salute e sicurezza e, in particolare, dovrà essere informato dei rischi relativi a tutte le attività da espletare. A tale riguardo entro 20 giorni dall'aggiudicazione, la Ditta Appaltatrice dovrà fornire apposita dichiarazione firmata dal Responsabile Tecnico (RT), dal Responsabile Servizio Prevenzione e protezione (RSPP) e controfirmata dal Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (RLS).
  - nell'esecuzione del servizio appaltato l'operatore economico aggiudicatario curerà che le materie inquinanti di qualsiasi genere non vengano scaricate nella rete fognaria e che ogni eventuale rifiuto che possa in qualche modo rientrare nel novero dei prodotti/merci soggetti a regolamentazione particolare venga trattato nel rispetto delle norme in materia.

### **2.3 Formazione**

È responsabilità dell'operatore economico aggiudicatario assicurarsi che i lavoratori che operano sotto la sua direzione e controllo, siano addestrati e informati sui tempi della sicurezza e salute dei lavoratori e dell'ambiente. Il personale utilizzato dovrà avere padronanza della lingua italiana e conoscenza della segnaletica in uso, e dovrà soddisfare i requisiti di idoneità lavorativa specifica del settore. L'operatore economico aggiudicatario dovrà dotare il proprio personale, oltre che dei dispositivi di protezione individuale (DPI), necessari per l'esecuzione del servizio di cui al contratto, anche di quelli che potranno essere prescritti dall'Azienda in relazione a condizioni di rischio specifiche; di tale ulteriore obbligo verrà, se del caso, data comunicazione scritta di volta in volta.

L'operatore economico aggiudicatario, quindi, imporrà al proprio personale il rispetto della normativa di sicurezza, ed ai propri preposti di controllare ed esigere tale rispetto. È fatto obbligo ai dipendenti di indossare un capo di vestiario o altro segno che identifichi l'operatore economico aggiudicatario. Il personale impiegato nel servizio dovrà comunque essere dotato di apposito cartellino di riconoscimento. L'Azienda, tramite il DEC, si riserva di pretendere l'allontanamento del personale dell'Operatore economico aggiudicatario incapace o inadempiente ai propri doveri di sicurezza o che non rispetti norme, procedure, regolamenti, ordinanze aziendali.

L'operatore economico aggiudicatario rimane, nei confronti dell'Azienda, unico responsabile di eventuali procedure esecutive subappaltate per quanto concerne la loro conformità alle norme di legge ed a quanto contenuto e prescritto nel Piano di Sicurezza, da consegnare all'Azienda entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, da questa visto, esaminato ed eventualmente revisionato sentito il parere dell'operatore economico aggiudicatario stesso.

### **2.4 Responsabile del servizio**

L'operatore economico aggiudicatario si impegna a nominare, al momento della sottoscrizione del contratto, il proprio Responsabile del servizio, quale responsabile nei rapporti con l'Azienda, con il compito di curare ogni aspetto relativo a tali rapporti, al fine di dare completa esecuzione al contratto, come meglio stabilito nel presente Capitolato e nelle eventuali proposte integrativo-migliorative contenute nell'offerta.

Il Responsabile del Servizio ha il compito di programmare, coordinare, controllare e far osservare al personale impiegato, le funzioni e i compiti stabiliti, decidere e rispondere direttamente al riguardo ad eventuali problemi che dovessero sorgere in merito alla regolare esecuzione delle prestazioni appaltate ed all'accertamento di eventuali danni. Pertanto, tutte le comunicazioni e

contestazioni di inadempienza fatte in contraddittorio con il Responsabile del servizio, dovranno intendersi fatte direttamente all'operatore economico aggiudicatario stesso.

## **2.5 Personale dedicato - Clausola sociale e conformità agli standard sociali minimi**

Per l'esecuzione dei servizi previsti dal presente Capitolato, l'operatore economico aggiudicatario dovrà essere in grado di mettere a disposizione un numero adeguato di squadre di intervento al fine di eseguire contemporaneamente più operazioni previste per la giornata.

Le squadre dovranno essere dimensionate in modo sufficiente all'espletamento delle lavorazioni previste.

Tutte le squadre di lavoro dovranno essere attrezzate secondo la tipologia dell'intervento con:

1. mezzi di trasporto ed attrezzatura necessaria per svolgere le attività richieste;
2. dispositivi di protezione individuale e apprestamenti di sicurezza necessari per le opere da eseguire.

L'operatore economico aggiudicatario è ritenuto responsabile del comportamento di tutto il personale adibito al servizio; dovrà inoltre curare il regolare impiego dei mezzi e delle attrezzature, nonché l'osservanza delle prescrizioni generali e particolari contenute nei piani per la sicurezza fisica dei lavoratori, di cui alle disposizioni vigenti in materia.

**Per il solo Lotto n. 1 – Asl Rieti: L'operatore economico dovrà garantire la presenza giornaliera di almeno 4 operai (n. 2 squadre) alle dirette dipendenze del Responsabile del Servizio.**

L'operatore economico aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice e dalle linee guida n. 13 Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 114 del 13.2.2019, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81- CCNL Operai Agricoli / Florovivaisti

A tal fine, l'elenco del personale attualmente impiegato, il Lotto n. 1, è riportato nell'allegato 3.2 al presente Capitolato.

I beni ed i servizi oggetto del presente appalto devono essere prodotti in conformità con gli standard sociali minimi in materia di diritti umani e di condizioni di lavoro lungo la catena di fornitura (da ora in poi "standard"), definiti dalle leggi nazionali dei Paesi ove si svolgono le fasi della catena, ed in ogni caso in conformità con le Convenzioni fondamentali stabilite dall'Organizzazione Internazionale del Lavoro e dall'Assemblea Generale delle Nazioni Unite.

**A tale scopo l'operatore economico aggiudicatario, già in sede di gara, dovrà allegare alla documentazione amministrativa una autocertificazione di conformità a standard sociali minimi.**  
(Allegato 2.3)

Al fine di consentire il monitoraggio, da parte dell'Azienda, della conformità agli standard, l'operatore economico aggiudicatario sarà tenuto a:

1. informare fornitori e sub-fornitori coinvolti nella catena di fornitura dei beni oggetto del presente appalto, che l'Azienda ha richiesto la conformità agli standard sopra citati nelle condizioni d'esecuzione del presente appalto/contratto;

2. fornire, su richiesta dell'Azienda ed entro il termine stabilito, le informazioni e la documentazione relativa alla gestione delle attività riguardanti la conformità agli standard e i riferimenti dei fornitori e sub-fornitori coinvolti nella catena di fornitura;
3. accettare e far accettare dai propri fornitori e sub-fornitori, eventuali verifiche ispettive relative alla conformità agli standard, condotte dall'Azienda o da soggetti indicati e specificatamente incaricati allo scopo da parte dell'Azienda stessa;
4. intraprendere, o a far intraprendere dai fornitori e sub-fornitori coinvolti nella catena di fornitura, eventuali ed adeguate azioni correttive (es.: rinegoziazioni contrattuali), entro i termini stabiliti dall'Azienda, nel caso che emerga, dalle informazioni in possesso dell'Azienda stessa, una violazione contrattuale inerente alla non conformità agli standard sociali minimi lungo la catena di fornitura;

La violazione delle presenti clausole contrattuali comporta l'applicazione delle sanzioni previste all'Art. 2.12 del presente capitolato speciale.

## **2.6 Brevetti e licenze**

L'operatore economico aggiudicatario dovrà garantire di essere in possesso dei brevetti, delle licenze o di altro titolo di legge che lo autorizzi all'erogazione del servizio, mantenendo indenne l'Azienda da ogni azione, rivendicazione, costi, oneri e spese che potessero insorgere o essere conseguenza di una effettiva o presunta violazione di diritti di brevetto, ivi inclusi i modelli e di diritti tutelanti le opere dell'ingegno, relativi all'uso dei materiali e/o apparecchiature o l'impiego di metodi costruttivi o l'uso di utensili, macchine o altri mezzi di cui si avvarrà.

## **2.7 Corrispettivi**

I corrispettivi fissati in sede di aggiudicazione si intendono fissi ed invariabili per l'intera durata del servizio, onnicomprensivi di tutti gli oneri necessari per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comprese spese di viaggio e di trasferta del personale.

I predetti corrispettivi si riferiscono a forniture/servizi prestati a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali.

La contabilizzazione sarà effettuata in canoni mensili posticipati; al termine del mese l'operatore economico trasmetterà il rendiconto delle attività effettuate che verrà verificato dal DEC.

## **2.8 Clausola Revisione Prezzi**

Trattandosi di appalto di servizi/forniture bandito successivamente al 27 gennaio 2022, sono stabilite le seguenti clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1 dell'articolo 106. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo si fa riferimento al predetto articolo 29.

Qualora in corso di esecuzione si sia verificata una variazione nel valore dei beni/servizi, che abbia determinato un aumento o una diminuzione del prezzo complessivo di contratto in misura non inferiore al 10 per cento e tale da alterare significativamente l'originario equilibrio contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di richiedere una riconduzione ad equità o una revisione del prezzo medesimo, anche iscrivendo riserve negli atti dell'appalto.



Il Responsabile Unico del Procedimento, supportato dal D.E.C., conduce apposita istruttoria al fine di individuare le variazioni percentuali dei singoli prezzi di materiali/servizi che incidono sul contratto aggiudicato. L'istruttoria può tener conto di Indici Istat (ad esempio FOI, IPCA), Prezzari con carattere di ufficialità, di specifiche rilevazioni Istat, nonché delle risultanze eventualmente effettuate direttamente dal Responsabile del Procedimento presso produttori, fornitori, distributori e rivenditori. Sulle richieste avanzate dall'appaltatore la stazione appaltante si pronuncia entro 60 (sessanta) giorni con provvedimento motivato. In caso di accoglimento delle richieste dell'appaltatore il provvedimento determina l'importo della compensazione al medesimo riconosciuta.

Sono escluse dalla compensazione di cui al presente articolo le forniture/servizi contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta. Le variazioni di prezzo in aumento sono comunque valutate per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo complessivo del contratto originario. Le compensazioni di cui al presente articolo non sono soggette al ribasso d'asta e sono al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate.

## **2.9 Modalità di fatturazione e pagamento**

L'aggiudicatario accetta di aderire alla disciplina uniforme delle modalità di fatturazione e di pagamento dei crediti vantati nei confronti delle Aziende Sanitarie Locali approvate con DCA n. U00032 del 30/01/2017.

Il pagamento dei corrispettivi avverrà, entro sessanta giorni di ricezione delle fatture e caricamento delle stesse sul Sistema di Interscambio (SdI) gestito dall'Agenzia delle Entrate, ferme restando le verifiche di cui al presente articolo e detratte le eventuali penali in cui l'Aggiudicatario dovesse incorrere. Ritardi nel pagamento, oltre il termine sopra indicato, comportano l'applicazione degli interessi previsti dall'accordo pagamenti di cui al richiamato DCA n. U00032 del 30/01/2017.

Al presente appalto si applica la disciplina relativa all'ordinazioni elettroniche relative ai servizi sanitari e non sanitari tramite piattaforma NSO secondo le modalità di cui alle "Regole tecniche ministeriali V.4.7" alle quali si rimanda.

Ai sensi della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. detti pagamenti saranno effettuati sul conto corrente dedicato indicato dall'Aggiudicatario in fase di stipula del Contratto.

La liquidazione è inoltre subordinata all'acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) e del D.U.R.F. (Certificato di sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 17-bis, comma 5, decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241).

Qualora si verificassero contestazioni, i termini di pagamento rimarranno sospesi e riprenderanno a decorrere con la definizione della pendenza.

L'ASL Rieti, a garanzia della puntuale osservanza delle clausole contrattuali, può sospendere, ferma restando l'applicazione delle eventuali penalità, i pagamenti all'appaltatore cui sono state contestate inadempienze nell'esecuzione dell'affidamento, fino a che non si sia posto in regola con gli obblighi contrattuali (art. 1460 c.c.).

Resta tuttavia espressamente inteso che in nessun caso, ivi compreso il caso di ritardi di pagamento dei corrispettivi dovuti, l'appaltatore potrà sospendere il servizio e, comunque, qualora l'operatore economico si rendesse inadempiente a tale obbligo è prevista la risoluzione del contratto.

Il ritardo dei pagamenti non dà diritto all'Aggiudicatario di richiedere la risoluzione del contratto.

## **2.10 Cauzione definitiva**

La garanzia definitiva, ai sensi dell'articolo 103 del Codice "è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più dall'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la

risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore”.

Nessun interesse o risarcimento a qualsiasi titolo sarà dovuto per il deposito della stessa.

L'operatore economico aggiudicatario sarà ritenuto responsabile dell'operato dei suoi dipendenti e pertanto assumerà in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni ed in caso di danni arrecati a persone e cose sia dell'Azienda che di terzi, causati da manchevolezze o trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente Capitolato.

A tale fine, l'operatore economico aggiudicatario dovrà quindi stipulare una polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio, per un massimale pari ad almeno il doppio dell'importo contrattuale, con un minimo di € 500.000,00.

**Tale polizza dovrà essere consegnata, in copia, all'Azienda entro la data di stipula del contratto.**

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna e cessa al termine del periodo di riferimento contrattuale. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'operatore economico aggiudicatario non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti dell'Azienda.

Tutte le coperture assicurative sopra descritte devono essere conformi agli Schemi tipo vigenti per legge.

## **2.11 Penali**

L'Azienda, nella figura del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, procederà all'accertamento delle prestazioni rese rispetto alle prestazioni contrattuali ed a segnalare eventuali disservizi riscontrati al RUP.

Le deficienze e manchevolezze riscontrate saranno contestate, di regola, in contraddittorio e verbalizzate, ma saranno in ogni caso valide ed incontestabili, anche se effettuate dai soli rappresentanti dell'Azienda. In tal caso, però, saranno comunicate all'operatore economico aggiudicatario via PEC entro tre giorni lavorativi, con invito a provvedere tempestivamente.

L'operatore economico aggiudicatario, sempre via PEC, potrà inviare le proprie controdeduzioni entro il termine perentorio di 10 giorni dalla formale contestazione dell'Azienda.

Il Responsabile del procedimento, quindi, valutate le ragioni addette, potrà procedere o meno all'applicazione della penale.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, le inadempienze che potranno ascrivere all'operatore economico aggiudicatario, oltre quelle previste dal Codice Civile, possono consistere:

- nel ritardo o nella mancata presentazione del piano degli interventi di cui all'art. 1.9 del presente Capitolato per i quali verrà applicata una penale pari ad € 50,00 per ogni giorno di ritardo;
- nell'interruzione non autorizzata del servizio, anche parziale, per la quale verrà applicata una penale pari ad € 100,00 per ogni giorno di interruzione non autorizzato;
- nella trascurata manutenzione delle aree verdi, per la quale verrà applicata una penale pari ad € 200,00 per ogni incuria legata al servizio;
- nella negligenza nell'uso dell'acqua per l'innaffiamento, per la quale verrà applicata una penale pari ad € 200,00 per ogni giorno in cui è riscontrata tale negligenza;
- nell'inosservanza degli orari stabiliti e nella mancata sostituzione entro due ore dalla richiesta del DEC, per la quale verranno addebitati € 100,00 per ogni inosservanza;
- nell'inosservanza da parte del personale dell'operatore economico aggiudicatario delle disposizioni operative chieste dal DEC, compresi atteggiamenti poco decorosi ed irrispettosi

verso il personale dell'Azienda e verso terzi, mancanza del tesserino di riconoscimento e delle dotazioni di servizio, per le quali verranno addebitati € 50,00 per ogni inosservanza riscontrata.

A seguito dell'avvenuta applicazione di n. 5 penali di cui ai punti precedenti, l'Azienda si riserva di procedere alla risoluzione del Contratto ai sensi dell'art. 1456 del c.c., con contestuale riscossione della cauzione e l'esecuzione del servizio in danno dell'impresa inadempiente, salvo il diritto al risarcimento di ulteriori e maggiori danni derivanti dall'inadempimento.

Allo scadere del bimestre in corso, saranno contabilizzate le penali in detrazione, in occasione del primo pagamento successivo all'evento.

Per quanto non previsto nel presente articolo si fa riferimento al Codice Civile.

## **2.12 Risoluzione del contratto**

Si conviene che l'Azienda potrà risolvere di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, previa dichiarazione da comunicarsi all'operatore economico aggiudicatario con raccomandata A/R, nei seguenti casi:

- qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'operatore economico aggiudicatario nel corso della procedura di gara;
- mancata reintegrazione della cauzione eventualmente escussa entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della relativa richiesta da parte dell'Azienda;
- interruzione del servizio senza giusta causa per n. 3 giorni, anche non consecutivi, nel corso dell'anno;
- mancata ottemperanza degli obblighi previsti nel contratto a seguito di diffida scritta ad adempiere;
- applicazione di n. 5 penali di cui all'art. 2.12 del presente Capitolato;
- perdita da parte dell'operatore economico aggiudicatario della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- cessione dell'azienda, cessione del ramo di attività o, nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o pignoramento a carico dell'operatore economico aggiudicatario;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze, nonché del rispetto dei contratti collettivi di lavoro;
- accertata violazione delle vigenti norme in materia fiscale e contributiva.

La risoluzione del contratto potrà essere disposta anche ai sensi dell'art. 108 del Codice.

Con la risoluzione del contratto sorge per l'Azienda il diritto di affidare al secondo classificato in graduatoria il servizio, o la parte rimanente di esso, in danno all'operatore economico aggiudicatario. L'Azienda non riconoscerà a quest'ultimo nessun compenso per i danni, spese, mancanza di profitto e per ogni altro costo che potesse derivare a seguito della risoluzione del contratto per colpa del medesimo.

All'operatore economico inadempiente verranno addebitate le maggiori spese sostenute dall'Azienda rispetto a quelle previste dal contratto risolto; esse saranno prelevate dalla cauzione e, ove questa non fosse sufficiente, da eventuali crediti del fornitore. Nel caso di minore spesa nulla compete all'operatore economico inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime l'operatore economico dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso dovesse incorrere per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

### **2.13 Recesso**

L'Azienda ha diritto di recesso ai sensi dell'art. 109 del Codice e nei casi di:

- giusta causa;
- mutamenti di carattere organizzativo, quali a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, accorpamento o soppressione o trasferimento di uffici;
- reiterati inadempimenti e/o non conformità (almeno 5 nell'anno) dell'operatore economico aggiudicatario, anche se non gravi, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi all'operatore economico con lettera A/R.

Si conviene che per giusta causa si intende, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

1. qualora sia stato depositato contro l'operatore economico aggiudicatario un ricorso, ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga designato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari dell'operatore economico aggiudicatario;
2. qualora taluno dei componenti l'organo di amministrazione o l'amministratore delegato o il direttore generale siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste per la normativa antimafia;
3. ogni altra fattispecie che faccia venir meno il rapporto di fiducia sottostante la prestazione del servizio.

Dalla data di efficacia del recesso, l'operatore economico aggiudicatario dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'Azienda.

### **2.14 Riservatezza**

L'operatore economico aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto. L'obbligo sussiste anche relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del contratto.

L'operatore economico aggiudicatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Azienda ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, fermo restando che l'operatore economico aggiudicatario sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare all'Azienda.

L'operatore economico aggiudicatario potrà citare i termini essenziali del presente contratto, nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione dell'operatore economico aggiudicatario stesso a gare ed appalti.

### **2.15 Spese di Contratto**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, ivi comprese imposte, tasse, diritti di segreteria, spese di registrazione, etc., se necessarie, sono a totale carico dell'operatore economico aggiudicatario.

#### **Allegati:**

- 1. Metri quadrati superfici, siepi ed essenze arboree*
- 2. Personale impiegato nell'appalto (clausola sociale)*